



КонсультантПлюс

Постановление Администрации городского
округа город Воронеж от 29.07.2024 N 939
"Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по ул.
Майская в городском округе город Воронеж"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 18.10.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 июля 2024 г. N 939**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. МАЙСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ГОРОД ВОРОНЕЖ**

В соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **постановлением** Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", в целях реализации Генерального **плана** городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 N 137-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы", на основании **постановления** администрации городского округа город Воронеж от 17.10.2018 N 674 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж", **Правил** землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", **постановления** главы городского округа город Воронеж от 19.09.2022 N 147 "О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж", с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 20.10.2022 о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж, администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемую **документацию** по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в газете "Берег".

Временно исполняющий обязанности
главы городского
округа город Воронеж
С.А.ПЕТРИН

Утверждена
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 29.07.2024 N 939

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. МАЙСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

1. **Положение** о характеристиках и очередности планируемого развития территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж (приложение N 1).

2. Чертеж планировки территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж (приложение N 2 - не приводится).

3. Чертеж межевания территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж (приложение N 3 - не приводится).

Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю.ЧУРСАНОВ

Приложение N 1
к документации
по планировке территории,
расположенной по ул. Майская
в городском округе город Воронеж

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках и очередности планируемого развития
территории, расположенной по ул. Майская
в городском округе город Воронеж

I. Общие положения

Документация по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж, разработана в целях реализации Генерального [плана](#) городского округа город Воронеж на 2021 - 2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 N 137-V (далее - Генеральный план), [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 17.10.2018 N 674 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Майская в городском округе город Воронеж", [Правил](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства.

Архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться с учетом положений настоящей документации по планировке территории, в соответствии с [Градостроительным](#) и [Земельным кодексами](#) Российской Федерации, требованиями технических регламентов, [СП 42.13330.2016](#) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональных [нормативов](#) градостроительного проектирования Воронежской области (далее - РНГП), местных [нормативов](#) градостроительного проектирования городского округа город Воронеж (далее - МНГП).

II. Современное использование проектируемой территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте и предлагаемая для планировки, является

элементом планировочной структуры территории городского округа город Воронеж: территория в красных линиях, расположенная по ул. Майская (далее - планируемая территория). Площадь планируемой территории - 16,8 га.

Планируемая территория находится в восточной части Левобережного района и на окраине юго-восточной части городского округа город Воронеж, вдоль ул. Майская, смежно с границей Новоусманского района. Границами проектируемой территории являются:

- с севера - территория Отрадненского сельского поселения, ул. Молодежная, граница городского округа город Воронеж;
- с востока - территория, свободная от застройки, земли сельскохозяйственного назначения;
- с юга - территория зданий и сооружений насосной станции (размещение гидротехнических сооружений);
- с запада - проектируемая городская магистраль.

Согласно Генеральному плану планируемая территория в границах красных линий относится к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Для планируемой территории Генеральным планом установлена преимущественно территория застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в территориальной **зоне ЖТ** "Зона малоэтажной жилой застройки". Регламент ЖТ применяется для кварталов (микрорайонов) и районов с высокоплотной малоэтажной жилой застройкой: индивидуальной, блокированной и многоквартирной. Действие регламента ЖТ направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения в высокоурбанизированной среде с размещением локальных общественных центров обслуживания. Данный регламент применяется как основной для зон индивидуального жилищного строительства в центральном ядре города.

На планируемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Планируемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

На планируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранный зона инженерных коммуникаций от ВЛ-10 кВ N 8 ПС Никольская;
- охранный зона инженерных коммуникаций от ВЛ-10 кВ N 1 ПС 110/35/10 N 32 Никольская.

Правилами землепользования и застройки установлены следующие ЗОУИТ:

1. Зона II пояса санитарной охраны объектов водоснабжения.
2. Охранные зоны трубопроводов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для таких сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трассы подземного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этого объекта. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) для исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Согласно [Постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м - для ВЛ напряжением 220 кВ;

30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Их следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

4. Охранные зоны линий и сооружений связи.

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному [закону](#) от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности градостроительной и проектной документацией.

Согласно [Постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на

кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Трасса линии обозначается на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей располагается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

III. Архитектурно-планировочные решения

Территория жилой зоны планируется в виде функционально-планировочного образования - квартала. Новая застройка организована в виде группы жилых многоквартирных домов, общественно-делового центра и представлена застройкой различной объемно-планировочной структуры.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки в состав территории жилой зоны включаются:

- земельные участки для отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на одну, две семьи, коттеджей;
- земельный участок для детского дошкольного и начального общеобразовательного учреждения;
- земельный участок для универсама (многофункционального центра);
- объекты обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- площадки общего пользования дворового благоустройства различного назначения с учетом демографического состава населения.

В квартале исключено размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Воронежской области на территории в границах проектирования строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки жилой застройки, территории площадок общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Планируемыми объектами в сфере жилищного строительства являются многоквартирные жилые дома индивидуального жилищного строительства (основной вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для жилой застройки - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%.

Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка (за исключением случаев образования земельного участка при объединении, разделе или выделе из земельных участков) - 800 кв. м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства городского населенного пункта город Воронеж - 2,4 чел. Средний размер домохозяйства для многодетных семей - 5,0 чел. в соответствии с [Законом](#) Воронежской области от 25.06.2012 N 94-ОЗ "О статусе многодетной семьи в Воронежской области".

В качестве расчетного показателя численности населения проектируемой застройки принято 755 чел.

Расчетный показатель численности планируемого населения определялся исходя из посемейного расселения (одна квартира на семью) с учетом прогнозируемой социально-демографической ситуации. Количество проектируемых домов - 151.

Плотность населения - 45 чел./га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории проектируемой жилой застройки, установлены:

- территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома;
- органами местного самоуправления;
- заданием на проектирование.

При расчете площади и определении границ земельных участков под индивидуальные жилые дома предусмотрено формирование за их пределами всех необходимых для функционирования объектов недвижимого имущества элементов территории: проездов и пешеходных проходов, ведущих к зданиям и сооружениям; площадок общего пользования, хозяйственных площадок. Размеры образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство установлены в соответствии с заданием на проектирование и составляют 600 кв. м.

Основные показатели проектируемого состояния территории приведены в таблице N 1.

Таблица N 1

Местоположение	Население		Жилищный фонд (тыс. кв. м общей площади)	
	численность населения, тыс. чел.	плотность населения, чел./га	сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	проектируемый жилищный фонд, тыс. кв. м
Жилая зона	0,755	45	0	30,2
Всего	0,755	45	0	30,2

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 на территории жилой зоны предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории определяются РНГП (1, статья 19) и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Нормируемые показатели РНГП, МНГП не установлены.

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 8.3 СП 476.1325800.2020 приведен в таблице N 2.

Таблица N 2

Площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.	Расчетный размер площадок, кв. м	Существую щие площадки, кв. м	Запроектиро вано на расчетный срок, кв. м
Жилая зона				
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7	528,5	0	
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 - 0,7	528,5	0	
Площадки отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	151	0	
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	22,65	0	
Итого		1230,65		10175

Примечание:

На расчетный срок проектом предусмотрено благоустройство территории жилого района, в которое включено обустройство площадок и зон отдыха, а также организация объектов общего пользования на территории в границах красных линий (скверы).

Планируемыми объектами социальной инфраструктуры, необходимыми для обеспечения жизнедеятельности граждан, являются объекты образования, физической культуры и массового спорта, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объекты культуры и искусства:

- детское дошкольное учреждение, начальное общеобразовательное учреждение (основной вид разрешенного использования - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, Правилами землепользования и застройки не установлены. Площадь земельного участка детского дошкольного учреждения, начального образовательного учреждения определена в соответствии с требованиями [СП 42.13330.2016](#).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не установлен;

- многофункциональный центр (основной вид разрешенного использования - магазины (код 4.4)).

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Предельное количество надземных этажей - 4 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 45%.

Максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, - 90%.

Расчет площади земельных участков под общественными зданиями приведен в таблице N 3.

Таблица N 3

Условный номер образуемого земельного участка	Объект	Нормативный показатель	Мощность	Расчетная величина, кв. м	Проектное решение, кв. м
---	--------	------------------------	----------	---------------------------	--------------------------

Проектируемая застройка					
Общественные здания					
152	Детское дошкольное и начальное общеобразовательное учреждение	40 кв. м на 1 место <*>	350 мест	14 000 <*>	16 817
153	Многофункциональный центр (универсам), в составе	-	-	6 795	9 351
	предприятия торговли	0,02 га на 100 кв. м торг. площади	700 кв. м торг. площади	1 400	
	предприятие общественного питания	0,2 - 0,15 га на 100 мест	100 мест	2 000 - 1 500	
	объект бытового обслуживания	0,1 - 0,2 га на 10 раб. мест	10 мест	1 000 - 2 000	
	аптека	Не нормируется	-	-	
	учреждение культурно-досугового типа	Не нормируется	-	-	
	спортивный зал	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.	755 чел.	5 285 - 6 795	
	отделение банка	0,1 га на объект	-	-	

<*> Согласно [приложению Д](#) СП 42.13330.2016 размер земельного участка общеобразовательной организации вместимостью 350 мест должен составлять 40 кв. м на 1 место.

<*> В соответствии с [п. 5.2.1](#) СП 251.1325800.2016 требования к участку территории комбинированного блока начальных классов те же, что и к участкам зданий общеобразовательных организаций.

Примечание:

Минимальная площадь участка объекта предпринимательской деятельности принята по наибольшей минимальной площади одной из функций.

Площадь земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки для многофункционального центра (универсама) рассчитывалась исходя из площади застройки данного объекта - 1930 кв. м. В соответствии со [ст. 19](#) указанных Правил возможно застроить 45% земельного участка. Следовательно, для того чтобы рассчитать минимальную площадь земельного участка при площади застройки 1930 кв. м и максимальном проценте застройки земельного участка 45%, необходимо

1930 / 0,45. Минимальная допустимая расчетная площадь составляет 4289 кв. м. Проектом предусмотрено образование земельного участка площадью 9351 кв. м. Размеры планируемых земельных участков соответствуют Правилам землепользования и застройки.

Планируемыми объектами коммунальной инфраструктуры, необходимыми для функционирования жилых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, являются инженерные сети и сооружения, трансформаторные подстанции (ТП) и газораспределительные пункты (ГРП, ШРП), которые относятся к основному виду разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 90%.

Планируемые линейные объекты сетей инженерно-технического обеспечения:

- ЛЭП, кабели, теплотрассы и т.д.;
- инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения;
- кабель телефонизации;
- инженерные коммуникации газоснабжения.

В соответствии со [статьей 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений использования территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- охранный зона трансформаторной подстанции - 10 м, санитарно-защитная зона от ТП до объектов жилой застройки - 10 м;
- охранный зона газораспределительного пункта - 10 м, санитарно-защитная зона от ГРП до объектов жилой застройки - 10 м.

Расчет площади земельных участков под коммунальными сооружениями приведен в таблице N 4.

Таблица N 4

Условный номер образуемого земельного участка	Объект	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Суч.мах коэф-т плотности застройки, кв. м	Проектное решение, кв. м
---	--------	-----------------------------------	--------------------------	---	--------------------------

154	Трансформаторная подстанция (10/0,4 кВ)	-	6	7	97
155	Газораспределительный пункт (ГРП)		6	7	97

Планируемые границы территорий общего пользования и границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), определены в зависимости от категорий улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений):

- аллеи, бульвары, транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки (основной вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1));
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха (основной вид разрешенного использования - благоустройство территории (код 12.0.2)).

Для данных видов разрешенного использования предельные параметры Правилами землепользования и застройки не установлены.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для территорий общего пользования, занятых транспортно-пешеходными и пешеходно-транспортными улицами, дорогами, проездами и велосипедными дорожками, градостроительные регламенты не установлены.

Интенсивность использования территории указана в границах проектирования согласно [постановлению](#) администрации городского округа город Воронеж от 17.10.2018 N 674. Рассматриваемая территория общей площадью 16,8 га:

- общая площадь застройки - 20392,0 кв. м;
- общая площадь зданий и сооружений - 39730,0 кв. м;
- общая жилая площадь - 30200,0 кв. м;
- общее население - 755 чел.;
- коэффициент застройки - 0,12;
- коэффициент плотности застройки - 0,24.

Технико-экономические показатели проекта планировки приведены в таблице N 5.

Таблица N 5

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	Территория, всего	га	16,8	16,8
	в том числе			
	жилая застройка	га	0,0	9,06

	участки школ	га	0,0	-
	участки детских садов	га	0,0	1,68
	участки поликлиник	га	0,0	-
	участки объектов культурного, социально-бытового и коммунального обслуживания	га	0,0	0,95
	территория общего пользования, всего	га	0,0	4,76
	в том числе			
	участки зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) и спортивных сооружений	га	0,0	1,10
	улицы, проезды	га	0,0	3,66
	прочие территории	га	16,8	0,35
1.2	Коэффициент застройки	%	0,0	0,12
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	0,0	0,24
2	Население			
2.1	Численность населения жилого района, в том числе	чел.		
	численность существующего населения	чел.	0	0
	численность населения планируемой территории	чел.	0	755
2.2	Плотность населения	чел./га	0	45
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь планируемых квартир	тыс. кв. м	0	30,2
3.2	Общая площадь всех квартир	тыс. кв. м	0	30,2
3.3	Средняя этажность застройки	этажей	0	2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	0	200
4.2	Общеобразовательная школа (начальные классы)	учащихся	0	150

4.3	Поликлиника с постом скорой медицинской помощи на 5 бригад	посещений в смену	0	0
4.4	Торговый центр	кв. м торговой площади	0,0	700,0
4.5	Отделение связи	объектов	0	0
4.6	Аптечный пункт	объектов	0	1
4.7	Отделение банка, операционная касса	объектов	0	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Улицы в жилой застройке	га	0	3,66
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе	машино-мест	0	67
	постоянного хранения	машино-мест	0	0
	временного хранения, в том числе	машино-мест	0	0
	для торгового центра	машино-мест	0	62
	для детского сада и начальной школы	машино-мест	0	5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	0,0	236,48
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	0,0	198,73
6.3	Электропотребление (удельная расчетная нагрузка)	кВт/ч	0,0	564,0
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	0,0	0,0
6.5	Газоснабжение	куб. м/ч	0,0	237,8

Проектом предусматривается формирование красных линий улиц местного значения в соответствии с чертежом планировки территории. Действующие красные линии на территории отсутствуют.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принята в соответствии с [пунктом 1.3](#) РНГП.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

1. Городские дороги - ул. Майская:

Ширина в красных линиях - 50,0 м. Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на

5,0 м. Типовой профиль симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 14,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м с одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе сети воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (наружное освещение).

2. Городские магистрали - улица N 11. Ширина в красных линиях (переменная) - 76,5 - 103,5 м. Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м. Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 14,0 м;
- местного проезда (дублера) шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 3,0 м с одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе сети пожарно-питьевого водопровода, сети самотечной бытовой канализации, сети самотечной ливневой канализации, сети воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (наружное освещение), 10 кВ, сети газоснабжения высокого и низкого давления.

3. Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки):

1) улицы N 1 - 6, N 8 - 10. Ширина в красных линиях - 18,0 м. Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м. Типовой профиль симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 2,0 м с одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе сети пожарно-питьевого водопровода, сети самотечной бытовой канализации, сети самотечной ливневой канализации, сети воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (наружное освещение), сети газоснабжения низкого давления;

2) улица N 7. Ширина в красных линиях - 30,0 м. Линия регулирования застройки с отступом от красных линий на 5,0 м. Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 2,0 м с одной стороны проезжей части;
- инженерных коммуникаций, в том числе сети пожарно-питьевого водопровода, сети воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (наружное освещение), 10 кВ, сети самотечной бытовой канализации, сети самотечной ливневой канализации, сети газоснабжения низкого и высокого давления.

Линия регулирования застройки с отступом от красной линии исчисляется до наружных граней стен строений.

Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы).

Ведомость координат утверждаемых красных линий представлена в таблице N 6.

Таблица N 6

Номер точки	Координата X (северная)	Координата Y (восточная)
Контур N 1		
1	506079.79	1308408.37
2	506079.79	1308550.64
3	506050.27	1308550.64
4	506050.27	1308408.37
Контур N 2		
1	506032.27	1308390.64
2	506032.27	1308550.64
3	505972.27	1308550.64
4	505972.27	1308390.64
Контур N 3		
1	505954.27	1308390.64
2	506032.27	1308550.64
3	506032.27	1308550.64
4	505954.27	1308390.64
Контур N 4		
1	505876.27	1308390.64
2	505876.27	1308550.64
3	505816.27	1308550.64
4	505816.27	1308390.64
Контур N 5		
1	505798.27	1308370.64
2	505798.27	1308550.64
3	505738.27	1308550.64
4	505738.27	1308370.64
Контур N 6		
1	505720.27	1308370.64

2	505720.27	1308550.64
3	505660.27	1308550.64
4	505660.27	1308370.64
Контур N 7		
1	505642.27	1308370.47
2	505642.27	1308550.64
3	505547.85	1308550.64
4	505547.85	1308370.47
Контур N 8		
1	505517.85	1308348.40
2	505517.85	1308548.40
3	505457.85	1308548.40
4	505457.85	1308348.40
Контур N 9		
1	505439.85	1308348.40
2	505439.85	1308548.40
3	505379.85	1308548.40
4	505379.85	1308348.40
Контур N 10		
1	505361.85	1308348.40
2	505361.85	1308548.40
3	505301.85	1308548.40
4	505301.85	1308348.40
Контур N 11		
1	505285.43	1308326.52
2	505285.01	1308550.44
3	505283.85	1308550.49
4	505230.01	1308548.36

5	505092.05	1308547.35
6	505056.40	1308307.30
7	505285.43	1308326.37

IV. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В планировочной структуре планируемой территории предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенных в жилой застройке, приняты в соответствии с МНГП. Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки:

1. Объекты повседневного обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения).

Объекты повседневного обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности на территориях, смежных с проектируемой (южнее проектируемой территории).

Детские дошкольные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности детскими дошкольными учреждениями для территории застройки определен в [табл. 14](#) МНГП, [приложении Д](#) СП 42.13330.2016 в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 100% обеспеченности детей от 1 до 7 лет. В соответствии с [табл. 14](#) МНГП расчетное количество составляет 42 места на 1000 человек.

В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость дошкольных учреждений составит 32 места.

Нормативный радиус пешеходной доступности в городах (согласно [табл. 10.1](#) СП 42.13330.2016) - 500 м. Нормативный радиус пешеходной доступности при малоэтажной застройке - 500 м (согласно [табл. 15](#) МНГП).

В целях соблюдения рекомендации по показателям пешеходной доступности (500 м/5 мин.) дошкольного учреждения, расположенного в центральной части проектируемой территории, на территории проектируемого микрорайона предусматривается размещение детского дошкольного и начального общеобразовательного учреждения общей площадью 6030 кв. м на 350 мест для обслуживания проектируемой жилой застройки.

Общеобразовательные учреждения.

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен по [таблице N 14](#) МНГП, [приложению Д](#) СП 42.13330.2016 в соответствии с прогнозом возрастной структуры населения и составляет 100% охвата детей в возрасте от 7 до 16 лет. В соответствии с [таблицей N 14](#) МНГП расчетное количество составляет 91 место на 1000 человек.

В соответствии с данными нормами и при предполагаемой плотности населения вместимость

общеобразовательных учреждений составит 69 мест.

Согласно [пункту 1.3.3](#) РНГП и [табл. N 10.1](#) СП 42.13330.2016 размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать следующим требованиям (для городского населенного пункта):

- нормативный радиус пешеходной доступности - 500 м.

Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городских населенных пунктах следует принимать согласно [п. 2.1.2](#) СП 2.4.3648-20.

Согласно [табл. N 15](#) МНГП нормативный радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения - 750 м, для начальных классов - 500 м.

Учащиеся 2 - 3-й ступени обучения проектируемой застройки подлежат транспортному обслуживанию, подвоз учащихся должен осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Проектом предусматривается организация остановки общественного транспорта, предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке в районах индивидуальной жилой застройки предусмотрен не более 500 м.

Потребность в общеобразовательном учреждении для учащихся 1-й ступени обучения обеспечивает детское дошкольное и начальное общеобразовательное учреждение, расположенное в центральной части проектируемой территории микрорайона, общей площадью 6030 кв. м на 350 мест, для учащихся 2 - 3-й ступени обучения - существующая МБОУ СОШ N 10 на 871 место (фактическая наполняемость - 511 человек), расположенная по ул. Глиники, 19 на расстоянии ориентировочно 1 км от проектируемой жилой застройки.

2. Учреждения периодического обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (внешкольные учреждения, спортивные залы, библиотеки, жилищно-эксплуатационные организации, отделение банка, отделение связи и др.)).

Объекты периодического обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной доступности на территориях, смежных с проектируемой.

3. Учреждения эпизодического обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, театры, концертные и выставочные залы и др.)) предусматриваются в составе центра городского округа.

Ведомость минимальной обеспеченности учреждениями, организациями и предприятиями обслуживания приведена в таблице N 7.

Таблица N 7

N п/п	Наименование	Ед. измере ния	Нормативный показатель на 1000 чел.	Существующая обеспеченность	Предусмо тreno ГП (ППТ)	Расчетная обеспе ченность на 755 чел.	Предусмо тreno проектом	Частота использования/ размещение
1. Физическая культура и массовый спорт								
1	Спортивные комплексы	кв. м	80	Вне границ проектирования	-	61	600	Периодическое / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 53)
2	Плоскостные сооружения	кв. м	19,5	Вне границ проектирования	-	15	2 115	Периодическое / в составе детского дошкольного и начального общеобразовательного учреждения (объект N 152) и в составе площадок общего пользования (улица N 10)
3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	25	Вне границ проектирования	-	19	0	Периодическое / в составе городских учреждений
2. Образование								
4	Дошкольные образовательные организации	мест	42	Вне границ проектирования	-	32	200	Повседневное / детское дошкольное и начальное общеобразовательное учреждение (объект N 152)
5	Образовательные организации	мест	91	Вне границ проектирования	-	69	150	Повседневное / 1-я ступень обучения - детское дошкольное и начальное

								общеобразовательное учреждение (объект N 152), 2 - 3-я ступени обучения - МБОУ СОШ N 10 на 871 место на ул. Глинки, 19
6	Организации дополнительного образования	мест	20	Вне границ проектирования	-	15	0	Повседневное / в радиусе 30 мин. транспортной доступности в составе городских учреждений: детский клуб "Солнышко", ул. Ростовская, 58/10; детский центр "Мозаика", ул. Ростовская, 84
3. Объекты культуры и искусства								
7	Учреждения культурно-досугового типа	мест	80	Вне границ проектирования	-	61	400 кв. м общей площади (67 мест)	Эпизодическое / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
8	Муниципальные библиотеки	объектов	0,1	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
9	Муниципальные музеи	объектов	0,04	Вне границ проектирования	-	0	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
4. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
10	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения,	Вне границ проектирования	-	13	0	Периодическое / БУЗ ВО "ВГК N 22", мкр. Никольское

			но не менее 18, 15					
11	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобилей	0,1	Вне границ проектирования	-	0,0	0,0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
12	Аптека	учреждений	1 на 10 тыс. жителей	Вне границ проектирования	-	0,0	0,0	Повседневное / отдельно не предусмотрено
		кв. м общей площади	50,0		-	37,75	50	Повседневное / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
13	Санатории для взрослых	мест	7	Вне границ проектирования	-	5	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
14	Детские санатории	мест	5	Вне границ проектирования	-	4	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
15	Пансионаты, дома отдыха	мест	8 - 10	Вне границ проектирования	-	6 - 8	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
16	Кемпинги	мест	9	Вне границ проектирования		7	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
17	Туристические базы	мест	9	Вне границ проектирования		7	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
18	Охотничьи, рыболовные базы	мест	0,5	Вне границ проектирования		0	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено

19	Детские летние лагеря	мест	20	Вне границ проектирования		15	0	Эпизодическое / отдельно не предусмотрено
5. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения								
20	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	300	Вне границ проектирования	-	226,5	700	Повседневное / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
21	Предприятия общественного питания	мест	40	Вне границ проектирования	-	30	100	Повседневное / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
22	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	Вне границ проектирования	-	7	10	Периодическое / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
23	Отделение связи	объектов	0,14	Вне границ проектирования	-	0	0	Периодическое / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
24	Отделение банка, операционная касса	объектов	0,1	Вне границ проектирования	-	0	1	Периодическое / в составе многофункционального центра (универсама) (объект N 153)
25	Гостиницы	мест	8	Вне границ проектирования	-	6	0	Эпизодическое / в составе городских учреждений

6. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения								
26	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	Вне границ проектирования	-	0,18	0	Эпизодическое / в составе городских учреждений
27	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	Вне границ проектирования	-	0,02	0	Эпизодическое / в составе городских учреждений

Вид, наименование, перечень учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в данной таблице, принимаются в соответствии с заданием на проектирование на основании [приложения Ж](#) СП 42.13330.2016.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети для связи планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Для обслуживания планируемой территории транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство улиц. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью проектируемых улиц на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно пешеходное с использованием легкового автомобильного транспорта или с помощью общественного транспорта малой вместимости.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующей городской дороги - ул. Майская и проектируемой городской магистрали (в соответствии с Генеральным планом). Существующие транспортные связи сохраняются.

Существующие улицы сохраняют свои категории, размеры и габариты элементов проезжих частей, перекрестки сохранены преимущественно без изменений.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют улицы следующих категорий (в соответствии с [пунктом 1.3](#) РНГП и [СП 42.13330.2016](#)).

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство тротуаров вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая безопасность и комфорт пешеходных передвижений. Минимальная ширина пешеходной части принята согласно [пункту 1.3](#) РНГП и [таблице 11.4](#) СП 42.13330.2016.

Для магистральных дорог регулируемого движения пешеходные тротуары не предусмотрены.

Ширина пешеходной части тротуара:

- магистральных улиц общегородского значения - 3,0 м;
- основных улиц в жилой застройке - 2,0 м.

Система пешеходных связей на планируемой территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта, предназначенного для перевозки детей (учащихся общеобразовательных учреждений), и площадкам общего пользования.

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей являются рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линия наземного общественного пассажирского транспорта предусмотрена с западной стороны, вдоль улицы N 11, с размещением одного двухстороннего остановочного комплекса и вдоль ул. Майская с существующим односторонним остановочным комплексом. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки не должна превышать 500 м.

Согласно [таблице 7](#) МНГП расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов следует принимать в пределах 400 - 600 м.

Потребность в автостоянках для проживающих в границах планируемой территории определена в соответствии с [пунктом 2.1.2](#) РНГП. Минимальный уровень автомобилизации на расчетный срок - 350 единиц легковых автомобилей на 1000 жителей.

Хранение легковых автомобилей постоянного населения планируемой территории предусмотрено на индивидуальном земельном участке. На территории размещаются открытые стоянки, закрытые стоянки (гаражи) при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в [таблице 4.1.1](#) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые и закрытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка;

б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках.

В соответствии с [СП 42.13330.2016](#) при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 - 20%, в периферийных зонах - на 10 - 15%.

Расчет обеспеченности стоянками:

$N = H \times K / 1000 \times 0,9$, где:

N - количество парковочных мест;

H - количество жителей;

K - уровень автомобилизации;

0,9 - коэффициент с учетом сезонного хранения.

Предусмотрено $(755 \times 350 / 1000) \times 0,9 = 265$ машино-мест.

Проектом предусмотрено 100-процентное обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей в пределах отведенных земельных участков.

Согласно [п. 7.1.12](#) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Расчет необходимого количества машино-мест для общественной застройки приведен в таблице N 8.

Таблица N 8

N п/п	Объект	Емкость	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во машино-мест	Кол-во машино-мест, предусмотренное проектом
1	Детское дошкольное и начальное общеобразовательное учреждение	-	1 объект	не менее 2	2	5
2	Многофункциональный центр (универсам), в составе	кв. м	кв. м	-	62 - 91	62
	предприятия торговли	700 кв. м торг. площади	40 - 50 кв. м торг. площади	5	14 - 18	14
	предприятие общественного питания	100 мест	4 - 5 мест	1	20 - 25	20
	объект бытового обслуживания	10 мест	Не нормируется	-	-	-
	аптека	50,0 кв. м	100,0 кв. м торг. площади	3 - 4	2	2
	учреждение культурно-досугового типа	400 кв. м общ. площади	4 - 7 посетителей	1	10 - 17	10
	спортивный зал	600 кв. м общ. площади	25 - 55 кв. м общ. площади	1	11 - 24	11
	отделение банка	300 кв. м общ. площади	55 - 60 кв. м общ. площади	1	5	5
ИТОГО					64 - 93	67

Предусмотрены разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На автостоянках предусмотрено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся с помощью кресла-коляски, не далее 50 м от входа.

V. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2028 года. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, прокладка магистральных сетей, инженерная подготовка, строительство улично-дорожной сети.

2. Выполнение проектируемой застройки - жилой и общественной. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отразятся в проекте организации строительства.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимого для функционирования территории.

VI. Проект межевания территории

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проект разработан в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36).

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, определения территории общего пользования.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведена в таблице N 9.

Таблица N 9

N характерной точки	Координата X	Координата Y
Площадь - 164843 кв. м		
1	506080,01	1308394,51
2	506079,79	1308550,64
3	505549,19	1308550,64
4	505516,13	1308548,39

5	505379,85	1308548,39
6	505230,88	1308548,37
7	505226,33	1308522,23
8	505283,85	1308462,86
9	505153,25	1308343,36
10	505134,86	1308313,98
1	506076,31	1308397,72

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

- 1. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - 1.1. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 151 шт.
 - 1.2. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для детского дошкольного и начального общеобразовательного учреждения - 1 шт.
 - 1.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под магазин - 1 шт.
 - 1.4. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под трансформаторные подстанции (ТП) - 1 шт.
 - 1.5. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под газораспределительные пункты (ГРП) - 1 шт.
 - 1.6. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для благоустройства - 12 шт.
 - 1.7. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для улично-дорожной сети - 10 шт.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице N 10.

Таблица N 10

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1-:ЗУ151	Воронежская обл., г. Воронеж	600	Вновь образованный	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ152	Воронежская обл., г. Воронеж	16817	Вновь образованный	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ153	Воронежская обл., г. Воронеж	9351	Вновь образованный	Магазины (4.4)
:ЗУ154	Воронежская обл., г. Воронеж	97	Вновь образованный	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ155	Воронежская обл., г. Воронеж	97	Вновь образованный	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (в местной системе координат - МСК-36) представлена в таблице N 11.

Таблица N 11

:ЗУ1			:ЗУ2		
Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506050.27	1308408.37	1	506050.27	1308428.69
2	506050.27	1308428.69	2	506050.27	1308449.02
3	506079.79	1308428.69	3	506079.79	1308449.02
4	506079.79	1308408.37	4	506079.79	1308428.69
1	506050.27	1308408.37	1	506050.27	1308428.69

:ЗУ3			:ЗУ4		
Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506050.27	1308449.02	1	506050.27	1308469.34
2	506050.27	1308469.34	2	506050.27	1308489.66
3	506079.79	1308469.34	3	506079.79	1308489.66
4	506079.79	1308449.02	4	506079.79	1308469.34
1	506050.27	1308449.02	1	506050.27	1308469.34

:ЗУ5

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506050.27	1308489.66	1	506050.27	1308509.99
2	506050.27	1308509.99	2	506050.27	1308530.31
3	506079.79	1308509.99	3	506079.79	1308530.31
4	506079.79	1308489.66	4	506079.79	1308509.99
1	506050.27	1308489.66	1	506050.27	1308509.99

:ЗУ6

:ЗУ7

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506050.27	1308530.31	1	506002.27	1308530.64
2	506050.27	1308550.64	2	506002.27	1308550.64
3	506079.79	1308550.64	3	506032.27	1308550.64
4	506079.79	1308530.31	4	506032.27	1308530.64
1	506050.27	1308530.31	1	506002.27	1308530.64

:ЗУ8

:ЗУ9

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506002.27	1308510.64	1	506002.27	1308490.64
2	506002.27	1308530.64	2	506002.27	1308510.64
3	506032.27	1308530.64	3	506032.27	1308510.64
4	506032.27	1308510.64	4	506032.27	1308490.64
1	506002.27	1308510.64	1	506002.27	1308490.64

:ЗУ10

:ЗУ11

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506002.27	1308470.64	1	506002.27	1308450.64
2	506002.27	1308490.64	2	506002.27	1308470.64
3	506032.27	1308490.64	3	506032.27	1308470.64
4	506032.27	1308470.64	4	506032.27	1308450.64
1	506002.27	1308470.64	1	506002.27	1308450.64

:ЗУ12

:ЗУ13

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506002.27	1308430.64	1	506002.27	1308410.64
2	506002.27	1308450.64	2	506002.27	1308430.64
3	506032.27	1308450.64	3	506032.27	1308430.64
4	506032.27	1308430.64	4	506032.27	1308410.64
1	506002.27	1308430.64	1	506002.27	1308410.64

:ЗУ14

:ЗУ15

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506002.27	1308390.64	1	505972.27	1308390.64
2	506002.27	1308410.64	2	505972.27	1308410.64
3	506032.27	1308410.64	3	506002.27	1308410.64
4	506032.27	1308390.64	4	506002.27	1308390.64
1	506002.27	1308390.64	1	505972.27	1308390.64

:ЗУ16

:ЗУ17

:ЗУ18

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505972.27	1308410.64	1	505972.27	1308430.64
2	505972.27	1308430.64	2	505972.27	1308450.64
3	506002.27	1308430.64	3	506002.27	1308450.64
4	506002.27	1308410.64	4	506002.27	1308430.64
1	505972.27	1308410.64	1	505972.27	1308430.64

:3У19

:3У20

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505972.27	1308450.64	1	505972.27	1308470.64
2	505972.27	1308470.64	2	505972.27	1308490.64
3	506002.27	1308470.64	3	506002.27	1308490.64
4	506002.27	1308450.64	4	506002.27	1308470.64
1	505972.27	1308450.64	1	505972.27	1308470.64

:3У21

:3У22

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505972.27	1308490.64	1	505972.27	1308510.64
2	505972.27	1308510.64	2	505972.27	1308530.64
3	506002.27	1308510.64	3	506002.27	1308530.64
4	506002.27	1308490.64	4	506002.27	1308510.64
1	505972.27	1308490.64	1	505972.27	1308510.64

:3У23

:3У24

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
---------------------	--	--	---------------------	--	--

N	X	Y	N	X	Y
1	505972.27	1308530.64	1	505924.27	1308530.64
2	505972.27	1308550.64	2	505924.27	1308550.64
3	506002.27	1308550.64	3	505954.27	1308550.64
4	506002.27	1308530.64	4	505954.27	1308530.64
1	505972.27	1308530.64	1	505924.27	1308530.64

:3У25

:3У26

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505924.27	1308510.64	1	505924.27	1308490.64
2	505924.27	1308530.64	2	505924.27	1308510.64
3	505954.27	1308530.64	3	505954.27	1308510.64
4	505954.27	1308510.64	4	505954.27	1308490.64
1	505924.27	1308510.64	1	505924.27	1308490.64

:3У27

:3У28

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505924.27	1308470.64	1	505924.27	1308450.64
2	505924.27	1308490.64	2	505924.27	1308470.64
3	505954.27	1308490.64	3	505954.27	1308470.64
4	505954.27	1308470.64	4	505954.27	1308450.64
1	505924.27	1308470.64	1	505924.27	1308450.64

:3У29

:3У30

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y

1	505924.27	1308430.64	1	505924.27	1308410.64
2	505924.27	1308450.64	2	505924.27	1308430.64
3	505954.27	1308450.64	3	505954.27	1308430.64
4	505954.27	1308430.64	4	505954.27	1308410.64
1	505924.27	1308430.64	1	505924.27	1308410.64

:ЗУ31

:ЗУ32

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505924.27	1308390.64	1	505894.27	1308390.64
2	505924.27	1308410.64	2	505894.27	1308410.64
3	505954.27	1308410.64	3	505924.27	1308410.64
4	505954.27	1308390.64	4	505924.27	1308390.64
1	505924.27	1308390.64	1	505894.27	1308390.64

:ЗУ33

:ЗУ34

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505894.27	1308410.64	1	505894.27	1308430.64
2	505894.27	1308430.64	2	505894.27	1308450.64
3	505924.27	1308430.64	3	505924.27	1308450.64
4	505924.27	1308410.64	4	505924.27	1308430.64
1	505894.27	1308410.64	1	505894.27	1308430.64

:ЗУ35

:ЗУ36

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505894.27	1308450.64	1	505894.27	1308470.64
2	505894.27	1308470.64	2	505894.27	1308490.64

3	505924.27	1308470.64	3	505924.27	1308490.64
4	505924.27	1308450.64	4	505924.27	1308470.64
1	505894.27	1308450.64	1	505894.27	1308470.64

:3У37

:3У38

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505894.27	1308490.64	1	505894.27	1308510.64
2	505894.27	1308510.64	2	505894.27	1308530.64
3	505924.27	1308510.64	3	505924.27	1308530.64
4	505924.27	1308490.64	4	505924.27	1308510.64
1	505894.27	1308490.64	1	505894.27	1308510.64

:3У39

:3У40

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505894.27	1308530.64	1	505846.27	1308530.64
2	505894.27	1308550.64	2	505846.27	1308550.64
3	505924.27	1308550.64	3	505876.27	1308550.64
4	505924.27	1308530.64	4	505876.27	1308530.64
1	505894.27	1308530.64	1	505846.27	1308530.64

:3У41

:3У42

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505846.27	1308510.64	1	505846.27	1308490.64
2	505846.27	1308530.64	2	505846.27	1308510.64
3	505876.27	1308530.64	3	505876.27	1308510.64

4	505876.27	1308510.64	4	505876.27	1308490.64
1	505846.27	1308510.64	1	505846.27	1308490.64

:ЗУ43

:ЗУ44

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505846.27	1308470.64	1	505846.27	1308450.64
2	505846.27	1308490.64	2	505846.27	1308470.64
3	505876.27	1308490.64	3	505876.27	1308470.64
4	505876.27	1308470.64	4	505876.27	1308450.64
1	505846.27	1308470.64	1	505846.27	1308450.64

:ЗУ45

:ЗУ46

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505846.27	1308430.64	1	505846.27	1308410.64
2	505846.27	1308450.64	2	505846.27	1308430.64
3	505876.27	1308450.64	3	505876.27	1308430.64
4	505876.27	1308430.64	4	505876.27	1308410.64
1	505846.27	1308430.64	1	505846.27	1308410.64

:ЗУ47

:ЗУ48

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505846.27	1308390.64	1	505816.27	1308390.64
2	505846.27	1308410.64	2	505816.27	1308410.64
3	505876.27	1308410.64	3	505846.27	1308410.64
4	505876.27	1308390.64	4	505846.27	1308390.64

1	505846.27	1308390.64	1	505816.27	1308390.64
---	-----------	------------	---	-----------	------------

:ЗУ49

:ЗУ50

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505816.27	1308410.64	1	505816.27	1308430.64
2	505816.27	1308430.64	2	505816.27	1308450.64
3	505846.27	1308430.64	3	505846.27	1308450.64
4	505846.27	1308410.64	4	505846.27	1308430.64
1	505816.27	1308410.64	1	505816.27	1308430.64

:ЗУ51

:ЗУ52

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505816.27	1308450.64	1	505816.27	1308470.64
2	505816.27	1308470.64	2	505816.27	1308490.64
3	505846.27	1308470.64	3	505846.27	1308490.64
4	505846.27	1308450.64	4	505846.27	1308470.64
1	505816.27	1308450.64	1	505816.27	1308470.64

:ЗУ53

:ЗУ54

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505816.27	1308490.64	1	505816.27	1308510.64
2	505816.27	1308510.64	2	505816.27	1308530.64
3	505846.27	1308510.64	3	505846.27	1308530.64
4	505846.27	1308490.64	4	505846.27	1308510.64
1	505816.27	1308490.64	1	505816.27	1308510.64

:3У55

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505816.27	1308530.64	1	505768.27	1308530.64
2	505816.27	1308550.64	2	505768.27	1308550.64
3	505846.27	1308550.64	3	505798.27	1308550.64
4	505846.27	1308530.64	4	505798.27	1308530.64
1	505816.27	1308530.64	1	505768.27	1308530.64

:3У56

:3У57

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505768.27	1308510.64	1	505768.27	1308490.64
2	505768.27	1308530.64	2	505768.27	1308510.64
3	505798.27	1308530.64	3	505798.27	1308510.64
4	505798.27	1308510.64	4	505798.27	1308490.64
1	505768.27	1308510.64	1	505768.27	1308490.64

:3У58

:3У59

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505768.27	1308470.64	1	505768.27	1308450.64
2	505768.27	1308490.64	2	505768.27	1308470.64
3	505798.27	1308490.64	3	505798.27	1308470.64
4	505798.27	1308470.64	4	505798.27	1308450.64
1	505768.27	1308470.64	1	505768.27	1308450.64

:3У60

:3У61

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505768.27	1308430.64	1	505768.27	1308410.64
2	505768.27	1308450.64	2	505768.27	1308430.64
3	505798.27	1308450.64	3	505798.27	1308430.64
4	505798.27	1308430.64	4	505798.27	1308410.64
1	505768.27	1308430.64	1	505768.27	1308410.64

:3У62

:3У63

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505768.27	1308390.64	1	505768.27	1308370.64
2	505768.27	1308410.64	2	505768.27	1308390.64
3	505798.27	1308410.64	3	505798.27	1308390.64
4	505798.27	1308390.64	4	505798.27	1308370.64
1	505768.27	1308390.64	1	505768.27	1308370.64

:3У64

:3У65

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505738.27	1308370.64	1	505738.27	1308390.64
2	505738.27	1308390.64	2	505738.27	1308410.64
3	505768.27	1308390.64	3	505768.27	1308410.64
4	505768.27	1308370.64	4	505768.27	1308390.64
1	505738.27	1308370.64	1	505738.27	1308390.64

:3У66

:3У67

:3У68

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505738.27	1308410.64	1	505738.27	1308430.64
2	505738.27	1308430.64	2	505738.27	1308450.64
3	505768.27	1308430.64	3	505768.27	1308450.64
4	505768.27	1308410.64	4	505768.27	1308430.64
1	505738.27	1308410.64	1	505738.27	1308430.64

:3У69

:3У70

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505738.27	1308450.64	1	505738.27	1308470.64
2	505738.27	1308470.64	2	505738.27	1308490.64
3	505768.27	1308470.64	3	505768.27	1308490.64
4	505768.27	1308450.64	4	505768.27	1308470.64
1	505738.27	1308450.64	1	505738.27	1308470.64

:3У71

:3У72

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505738.27	1308490.64	1	505738.27	1308510.64
2	505738.27	1308510.64	2	505738.27	1308530.64
3	505768.27	1308510.64	3	505768.27	1308530.64
4	505768.27	1308490.64	4	505768.27	1308510.64
1	505738.27	1308490.64	1	505738.27	1308510.64

:3У73

:3У74

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
---------------------	--	--	---------------------	--	--

N	X	Y	N	X	Y
1	505738.27	1308530.64	1	505690.27	1308530.64
2	505738.27	1308550.64	2	505690.27	1308550.64
3	505768.27	1308550.64	3	505720.27	1308550.64
4	505768.27	1308530.64	4	505720.27	1308530.64
1	505738.27	1308530.64	1	505690.27	1308530.64

:3У75

:3У76

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505690.27	1308510.64	1	505690.27	1308490.64
2	505690.27	1308530.64	2	505690.27	1308510.64
3	505720.27	1308530.64	3	505720.27	1308510.64
4	505720.27	1308510.64	4	505720.27	1308490.64
1	505690.27	1308510.64	1	505690.27	1308490.64

:3У77

:3У78

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505690.27	1308470.64	1	505690.27	1308450.64
2	505690.27	1308490.64	2	505690.27	1308470.64
3	505720.27	1308490.64	3	505720.27	1308470.64
4	505720.27	1308470.64	4	505720.27	1308450.64
1	505690.27	1308470.64	1	505690.27	1308450.64

:3У79

:3У80

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y

1	505690.27	1308430.64	1	505690.27	1308410.64
2	505690.27	1308450.64	2	505690.27	1308430.64
3	505720.27	1308450.64	3	505720.27	1308430.64
4	505720.27	1308430.64	4	505720.27	1308410.64
1	505690.27	1308430.64	1	505690.27	1308410.64

:ЗУ81

:ЗУ82

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505690.27	1308390.64	1	505690.27	1308370.63
2	505690.27	1308410.64	2	505690.27	1308390.63
3	505720.27	1308410.64	3	505720.27	1308390.63
4	505720.27	1308390.64	4	505720.27	1308370.63
1	505690.27	1308390.64	1	505690.27	1308370.63

:ЗУ83

:ЗУ84

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308370.63	1	505660.27	1308390.64
2	505660.27	1308390.63	2	505660.27	1308410.64
3	505690.27	1308390.63	3	505690.27	1308410.64
4	505690.27	1308370.63	4	505690.27	1308390.64
1	505660.27	1308370.63	1	505660.27	1308390.64

:ЗУ85

:ЗУ86

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308410.64	1	505660.27	1308430.63

2	505660.27	1308430.64	2	505660.27	1308450.63
3	505690.27	1308430.64	3	505690.27	1308450.63
4	505690.27	1308410.64	4	505690.27	1308430.63
1	505660.27	1308410.64	1	505660.27	1308430.63

:3У87

:3У88

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308450.64	1	505660.27	1308470.63
2	505660.27	1308470.64	2	505660.27	1308490.63
3	505690.27	1308470.64	3	505690.27	1308490.63
4	505690.27	1308450.64	4	505690.27	1308470.63
1	505660.27	1308450.64	1	505660.27	1308470.63

:3У89

:3У90

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308490.63	1	505660.27	1308510.63
2	505660.27	1308510.63	2	505660.27	1308530.63
3	505690.27	1308510.63	3	505690.27	1308530.63
4	505690.27	1308490.63	4	505690.27	1308510.63
1	505660.27	1308490.63	1	505660.27	1308510.63

:3У91

:3У92

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308530.63	1	505487.85	1308528.39
2	505660.27	1308550.63	2	505487.85	1308548.39

3	505690.27	1308550.63	3	505517.85	1308548.39
4	505690.27	1308530.63	4	505517.85	1308528.39
1	505660.27	1308530.63	1	505487.85	1308528.39

:3У93

:3У94

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505487.85	1308508.39	1	505487.85	1308488.39
2	505487.85	1308528.39	2	505487.85	1308508.39
3	505517.85	1308528.39	3	505517.85	1308508.39
4	505517.85	1308508.39	4	505517.85	1308488.39
1	505487.85	1308508.39	1	505487.85	1308488.39

:3У95

:3У96

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505487.85	505487.85	1	505487.85	505487.85
2	505487.85	505487.85	2	505487.85	505487.85
3	505487.85	505487.85	3	505487.85	505487.85
4	505487.85	505487.85	4	505487.85	505487.85
1	505487.85	505487.85	1	505487.85	505487.85

:3У97

:3У98

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505487.85	1308428.39	1	505487.85	1308408.39
2	505487.85	1308448.39	2	505487.85	1308428.39
3	505517.85	1308448.39	3	505517.85	1308428.39
4	505517.85	1308428.39	4	505517.85	1308408.39

1	505487.85	1308428.39	1	505487.85	1308408.39
---	-----------	------------	---	-----------	------------

:ЗУ99

:ЗУ100

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505487.85	1308388.39	1	505487.85	1308368.39
2	505487.85	1308408.39	2	505487.85	1308388.39
3	505517.85	1308408.39	3	505517.85	1308388.39
4	505517.85	1308388.39	4	505517.85	1308368.39
1	505487.85	1308388.39	1	505487.85	1308368.39

:ЗУ101

:ЗУ102

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505487.85	1308348.39	1	505457.85	1308348.39
2	505487.85	1308368.39	2	505457.85	1308368.39
3	505517.85	1308368.39	3	505487.85	1308368.39
4	505517.85	1308348.39	4	505487.85	1308348.39
1	505487.85	1308348.39	1	505457.85	1308348.39

:ЗУ103

:ЗУ104

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505457.85	1308368.39	1	505457.85	1308388.39
2	505457.85	1308388.39	2	505457.85	1308408.39
3	505487.85	1308388.39	3	505487.85	1308408.39
4	505487.85	1308368.39	4	505487.85	1308388.39
1	505457.85	1308368.39	1	505457.85	1308388.39

:ЗУ105

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505457.85	1308408.39	1	505457.85	1308428.39
2	505457.85	1308428.39	2	505457.85	1308448.39
3	505487.85	1308428.39	3	505487.85	1308448.39
4	505487.85	1308408.39	4	505487.85	1308428.39
1	505457.85	1308408.39	1	505457.85	1308428.39

:ЗУ106

:ЗУ107

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505457.85	1308448.39	1	505457.85	1308468.39
2	505457.85	1308468.39	2	505457.85	1308488.39
3	505487.85	1308468.39	3	505487.85	1308488.39
4	505487.85	1308448.39	4	505487.85	1308468.39
1	505457.85	1308448.39	1	505457.85	1308468.39

:ЗУ108

:ЗУ109

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505457.85	1308488.39	1	505457.85	1308508.39
2	505457.85	1308508.39	2	505457.85	1308528.39
3	505487.85	1308508.39	3	505487.85	1308528.39
4	505487.85	1308488.39	4	505487.85	1308508.39
1	505457.85	1308488.39	1	505457.85	1308508.39

:ЗУ110

:ЗУ111

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505457.85	1308528.39	1	505409.85	1308528.39
2	505457.85	1308548.39	2	505409.85	1308548.39
3	505487.85	1308548.39	3	505439.85	1308548.39
4	505487.85	1308528.39	4	505439.85	1308528.39
1	505457.85	1308528.39	1	505409.85	1308528.39

:ЗУ112

:ЗУ113

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505409.85	1308508.39	1	505409.85	1308488.39
2	505409.85	1308528.39	2	505409.85	1308508.39
3	505439.85	1308528.39	3	505439.85	1308508.39
4	505439.85	1308508.39	4	505439.85	1308488.39
1	505409.85	1308508.39	1	505409.85	1308488.39

:ЗУ114

:ЗУ115

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505409.85	1308468.39	1	505409.85	1308448.39
2	505409.85	1308488.39	2	505409.85	1308468.39
3	505439.85	1308488.39	3	505439.85	1308468.39
4	505439.85	1308468.39	4	505439.85	1308448.39
1	505409.85	1308468.39	1	505409.85	1308448.39

:ЗУ116

:ЗУ117

:ЗУ118

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505409.85	1308428.39	1	505409.85	1308408.39
2	505409.85	1308448.39	2	505409.85	1308428.39
3	505439.85	1308448.39	3	505439.85	1308428.39
4	505439.85	1308428.39	4	505439.85	1308408.39
1	505409.85	1308428.39	1	505409.85	1308408.39

:ЗУ119

:ЗУ120

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505409.85	1308388.39	1	505409.85	1308368.39
2	505409.85	1308408.39	2	505409.85	1308388.39
3	505439.85	1308408.39	3	505439.85	1308388.39
4	505439.85	1308388.39	4	505439.85	1308368.39
1	505409.85	1308388.39	1	505409.85	1308368.39

:ЗУ121

:ЗУ122

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505409.85	1308348.39	1	505379.85	1308348.39
2	505409.85	1308368.39	2	505379.85	1308368.39
3	505439.85	1308368.39	3	505409.85	1308368.39
4	505439.85	1308348.39	4	505409.85	1308348.39
1	505409.85	1308348.39	1	505379.85	1308348.39

:ЗУ123

:ЗУ124

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
---------------------	--	--	---------------------	--	--

N	X	Y	N	X	Y
1	505379.85	1308368.39	1	505379.85	1308388.39
2	505379.85	1308388.39	2	505379.85	1308408.39
3	505409.85	1308388.39	3	505409.85	1308408.39
4	505409.85	1308368.39	4	505409.85	1308388.39
1	505379.85	1308368.39	1	505379.85	1308388.39

:ЗУ125

:ЗУ126

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505379.85	1308408.39	1	505379.85	1308428.39
2	505379.85	1308428.39	2	505379.85	1308448.39
3	505409.85	1308428.39	3	505409.85	1308448.39
4	505409.85	1308408.39	4	505409.85	1308428.39
1	505379.85	1308408.39	1	505379.85	1308428.39

:ЗУ127

:ЗУ128

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505379.85	1308448.39	1	505379.85	1308468.39
2	505379.85	1308468.39	2	505379.85	1308488.39
3	505409.85	1308468.39	3	505409.85	1308488.39
4	505409.85	1308448.39	4	505409.85	1308468.39
1	505379.85	1308448.39	1	505379.85	1308468.39

:ЗУ129

:ЗУ130

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y

1	505379.85	1308488.39	1	505379.85	1308508.39
2	505379.85	1308508.39	2	505379.85	1308528.39
3	505409.85	1308508.39	3	505409.85	1308528.39
4	505409.85	1308488.39	4	505409.85	1308508.39
1	505379.85	1308488.39	1	505379.85	1308508.39

:ЗУ131

:ЗУ132

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505379.85	1308528.39	1	505331.85	1308528.39
2	505379.85	1308548.39	2	505331.85	1308548.39
3	505409.85	1308548.39	3	505361.85	1308548.39
4	505409.85	1308528.39	4	505361.85	1308528.39
1	505379.85	1308528.39	1	505331.85	1308528.39

:ЗУ133

:ЗУ134

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505331.85	1308508.39	1	505331.85	1308488.39
2	505331.85	1308528.39	2	505331.85	1308508.39
3	505361.85	1308528.39	3	505361.85	1308508.39
4	505361.85	1308508.39	4	505361.85	1308488.39
1	505331.85	1308508.39	1	505331.85	1308488.39

:ЗУ135

:ЗУ136

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505331.85	1308468.39	1	505331.85	1308448.39

2	505331.85	1308488.39	2	505331.85	1308468.39
3	505361.85	1308488.39	3	505361.85	1308468.39
4	505361.85	1308468.39	4	505361.85	1308448.39
1	505331.85	1308468.39	1	505331.85	1308448.39

:ЗУ137

:ЗУ138

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505331.85	1308428.39	1	505331.85	1308408.39
2	505331.85	1308448.39	2	505331.85	1308428.39
3	505361.85	1308448.39	3	505361.85	1308428.39
4	505361.85	1308428.39	4	505361.85	1308408.39
1	505331.85	1308428.39	1	505331.85	1308408.39

:ЗУ139

:ЗУ140

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505331.85	1308388.39	1	505331.85	1308368.39
2	505331.85	1308408.39	2	505331.85	1308388.39
3	505361.85	1308408.39	3	505361.85	1308388.39
4	505361.85	1308388.39	4	505361.85	1308368.39
1	505331.85	1308388.39	1	505331.85	1308368.39

:ЗУ141

:ЗУ142

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505331.85	1308348.39	1	505301.85	1308348.39
2	505331.85	1308368.39	2	505301.85	1308368.39

3	505361.85	1308368.39	3	505331.85	1308368.39
4	505361.85	1308348.39	4	505331.85	1308348.39
1	505331.85	1308348.39	1	505301.85	1308348.39

:ЗУ143

:ЗУ144

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308368.39	1	505301.85	1308388.39
2	505301.85	1308388.39	2	505301.85	1308408.39
3	505331.85	1308388.39	3	505331.85	1308408.39
4	505331.85	1308368.39	4	505331.85	1308388.39
1	505301.85	1308368.39	1	505301.85	1308388.39

:ЗУ145

:ЗУ146

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308408.39	1	505301.85	1308428.39
2	505301.85	1308428.39	2	505301.85	1308448.39
3	505331.85	1308428.39	3	505331.85	1308448.39
4	505331.85	1308408.39	4	505331.85	1308428.39
1	505301.85	1308408.39	1	505301.85	1308428.39

:ЗУ147

:ЗУ148

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308448.39	1	505301.85	1308468.39
2	505301.85	1308468.39	2	505301.85	1308488.39
3	505331.85	1308468.39	3	505331.85	1308488.39

4	505331.85	1308448.39	4	505331.85	1308468.39
1	505301.85	1308448.39	1	505301.85	1308468.39

:3У149

:3У150

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 600 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308488.39	1	505301.85	1308508.39
2	505301.85	1308508.39	2	505301.85	1308528.39
3	505331.85	1308508.39	3	505331.85	1308528.39
4	505331.85	1308488.39	4	505331.85	1308508.39
1	505301.85	1308488.39	1	505301.85	1308508.39

:3У151

:3У152

Площадь - 600 кв. м			Площадь - 16 817 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308528.39	1	505642.27	1308550.64
2	505301.85	1308548.39	2	505642.27	1308370.47
3	505331.85	1308548.39	3	505556.79	1308370.47
4	505331.85	1308528.39	4	505556.79	1308392.16
1	505301.85	1308528.39	5	505547.85	1308392.16
			6	505547.85	1308550.64
			1	505642.27	1308550.64

:3У153

:3У154

Площадь - 9 351 кв. м			Площадь - 97 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505134.86	1308313.98	1	505556.79	1308370.47
2	505153.25	1308343.36	2	505547.85	1308370.47

3	505242.49	1308425.02	3	505547.85	1308381.32
4	505269.51	1308395.14	4	505556.79	1308381.32
5	505283.85	1308395.14	1	505556.79	1308370.47
6	505283.86	1308326.68			
7	505273.56	1308325.8			
1	505134.86	1308313.98			

:3У155

Площадь - 97 кв. м		
N	X	Y
1	505556.79	1308381.32
2	505547.85	1308381.32
3	505547.85	1308392.16
4	505556.79	1308392.16
1	505556.79	1308381.32

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице N 12.

Таблица N 12

N земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3У156	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3173	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У157	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	1614	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У158	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	1058	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У159	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	659	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)

:3У160	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	260	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У161	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	1631	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У162	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	560	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У163	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	161	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У164	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	962	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У165	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	563	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У166	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	165	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У167	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	448	Вновь образованный	Благоустройство территории (12.0.2)
:3У168	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	2870	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У169	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	2989	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У170	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3109	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У171	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3227	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У172	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3348	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У173	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3468	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ174	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	6049	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ175	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3738	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ176	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3858	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ177	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж	3980	Вновь образованный	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (в местной системе координат - МСК-36) представлена в таблице N 13.

Таблица N 13

:ЗУ156			:ЗУ157		
Площадь - 3173 кв. м			Площадь - 1614 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505283.85	1308462.86	1	505283.85	1308462.86
2	505226.33	1308522.23	2	505283.85	1308395.14
3	505230.02	1308548.36	3	505269.51	1308395.14
4	505283.85	1308548.75	4	505242.49	1308425.02
1	505283.85	1308462.86	1	505283.85	1308462.86

:ЗУ158			:ЗУ159		
Площадь - 1058 кв. м			Площадь - 659 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505301.85	1308348.39	1	505379.85	1308348.39
2	505361.85	1308348.39	2	505439.85	1308348.39
3	505361.85	1308333.32	3	505439.85	1308339.97
4	505301.85	1308328.21	4	505379.85	1308334.86
1	505301.85	1308348.39	1	505379.85	1308348.39

:ЗУ160

Площадь - 260 кв. м			Площадь - 1631 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505517.85	1308346.61	1	505642.27	1308370.47
2	505457.85	1308341.5	2	505642.27	1308357.22
3	505457.85	1308348.39	3	505547.85	1308349.17
4	505517.85	1308348.39	4	505547.85	1308370.47
1	505517.85	1308346.61	1	505642.27	1308370.47

:ЗУ161

:ЗУ162

Площадь - 560 кв. м			Площадь - 161 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505660.27	1308370.63	1	505738.27	1308370.64
2	505720.27	1308370.63	2	505798.27	1308370.64
3	505720.27	1308363.86	3	505798.27	1308370.51
4	505660.27	1308358.75	4	505738.27	1308365.4
1	505660.27	1308370.63	1	505738.27	1308370.64

:ЗУ163

:ЗУ164

Площадь - 962 кв. м			Площадь - 563 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505816.27	1308372.04	1	505894.27	1308390.64
2	505816.27	1308390.64	2	505954.27	1308390.64
3	505876.27	1308390.64	3	505954.27	1308383.8
4	505876.27	1308377.15	4	505894.27	1308378.69
1	505816.27	1308372.04	1	505894.27	1308390.64

:ЗУ165

:ЗУ166

Площадь - 165 кв. м			Площадь - 448 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505972.27	1308390.64	1	506050.27	1308391.98
2	506032.27	1308390.64	2	506050.27	1308408.37
3	506032.27	1308390.45	3	506079.79	1308408.37
4	505972.27	1308385.33	4	506080.01	1308394.51
1	505972.27	1308390.64	1	506050.27	1308391.98

:ЗУ167

:ЗУ168

Площадь - 2870 кв. м			Площадь - 2989 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	506032.27	1308390.45	1	505954.27	1308383.8
2	506032.27	1308550.64	2	505954.27	1308550.64
3	506050.27	1308550.64	3	505972.27	1308550.64
4	506050.27	1308391.98	4	505972.27	1308385.33
1	506032.27	1308390.45	1	505954.27	1308383.8

:ЗУ169

:ЗУ170

Площадь - 3109 кв. м			Площадь - 3227 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505876.27	1308377.15	1	505798.27	1308370.64
2	505876.27	1308550.64	2	505798.27	1308550.64
3	505894.27	1308550.64	3	505816.27	1308550.64
4	505894.27	1308378.69	4	505816.27	1308372.04
1	505876.27	1308377.15	1	505798.27	1308370.64

:ЗУ171

:ЗУ172

:ЗУ173

Площадь - 3348 кв. м			Площадь - 3468 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505720.27	1308363.86	1	505642.27	1308357.22
2	505720.27	1308550.64	2	505642.27	1308550.64
3	505738.27	1308550.64	3	505660.27	1308550.64
4	505738.27	1308365.4	4	505660.27	1308358.75
1	505720.27	1308363.86	1	505642.27	1308357.22

:ЗУ174

:ЗУ175

Площадь - 6049 кв. м			Площадь - 3738 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505517.85	1308346.61	1	505439.85	1308339.97
2	505517.85	1308548.39	2	505439.85	1308548.39
3	505547.85	1308550.64	3	505457.85	1308548.39
4	505547.85	1308349.17	4	505457.85	1308341.5
1	505517.85	1308346.61	1	505439.85	1308339.97

:ЗУ176

:ЗУ177

Площадь - 3858 кв. м			Площадь - 3980 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505361.85	1308333.32	1	505283.86	1308326.68
2	505361.85	1308548.39	2	505283.85	1308548.75
3	505379.85	1308548.39	3	505301.85	1308548.39
4	505379.85	1308334.86	4	505301.85	1308328.21
1	505361.85	1308333.32	1	505283.86	1308326.68

Согласно [пункту 2 статьи 23](#) Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка. Сервитут - это право ограниченного пользования чужим

земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на планируемой территории, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Установление публичных сервитутов в отношении частей земельных участков, за счет которых предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных обсуждений.

Ведомость координат характерных точек планируемых границ зон действия публичных сервитутов в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей (в местной системе координат - МСК-36) представлена в таблице N 14.

Таблица N 14

Публичный сервитут N 1 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ101. Площадь - 33 кв. м			Публичный сервитут N 2 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ100. Площадь - 22 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505517.85	1308348.39	1	505517.85	1308368.39
2	505515.92	1308348.39	2	505516.48	1308368.39
3	505516.48	1308368.39	3	505517.05	1308388.39
4	505517.85	1308368.39	4	505517.85	1308388.39
1	505517.85	1308348.39	1	505517.85	1308368.39

Публичный сервитут N 3 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ99. Площадь - 10 кв. м			Публичный сервитут N 4 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ98. Площадь - 1 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	505517.85	1308388.39	1	505517.85	1308408.39
2	505517.05	1308388.39	2	505517.61	1308408.39
3	505517.61	1308408.39	3	505517.83	1308416.11

4	505517.85	1308408.39	1	505517.85	1308408.39
1	505517.85	1308388.39			

Публичный сервитут N 5
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ92.
Площадь - 57 кв. м

N	X	Y	N	X	Y
1	505517.85	1308546.34	1	505487.83	1308546.63
2	505487.83	1308546.63	2	505457.84	1308546.92
3	505487.85	1308548.39	3	505457.85	1308548.39
4	505517.85	1308548.39	4	505487.85	1308548.39
1	505517.85	1308546.34	1	505487.83	1308546.63

Публичный сервитут N 6
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ111.
Площадь - 49 кв. м

Публичный сервитут N 7
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ112.
Площадь - 34 кв. м

N	X	Y	N	X	Y
1	505439.85	1308547.1	1	505409.84	1308547.39
2	505409.84	1308547.39	2	505379.84	1308547.68
3	505409.85	1308548.39	3	505379.85	1308548.39
4	505439.85	1308548.39	4	505409.85	1308548.39
1	505439.85	1308547.1	1	505409.84	1308547.39

Публичный сервитут N 8
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ131.
Площадь - 26 кв. м

Публичный сервитут N 9
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ132.
Площадь - 12 кв. м

N	X	Y	N	X	Y
1	505361.85	1308547.86	1	505331.85	1308548.15
2	505331.85	1308548.15	2	505301.85	1308548.39
3	505331.85	1308548.39	3	505331.85	1308548.39

Публичный сервитут N 10
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ151.
Площадь - 4 кв. м

4	505361.85	1308548.39	1	505331.85	1308548.15
1	505361.85	1308547.86			

Ведомость координат характерных точек планируемых границ зон действия публичных сервитутов в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей (в городской системе координат) представлена в таблице N 15.

Таблица N 15

Публичный сервитут N 1 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ101. Площадь - 33 кв. м			Публичный сервитут N 2 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ100. Площадь - 22 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	-7166.27	8218.98	1	-7166.46	8238.98
2	-7168.21	8218.96	2	-7167.83	8238.96
3	-7167.83	8238.96	3	-7167.45	8258.97
4	-7166.46	8238.98	4	-7166.65	8258.98
1	-7166.27	8218.98	1	-7166.46	8238.98

Публичный сервитут N 3 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ99. Площадь - 10 кв. м			Публичный сервитут N 4 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ98. Площадь - 1 кв. м		
N	X	Y	N	X	Y
1	-7166.65	8258.98	1	-7166.84	8278.98
2	-7167.45	8258.97	2	-7167.08	8278.97
3	-7167.08	8278.97	3	-7166.93	8286.69
4	-7166.84	8278.98	1	-7166.84	8278.98
1	-7166.65	8258.98			

Публичный сервитут N 5 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ92. Площадь - 57 кв. м			Публичный сервитут N 6 в целях ремонта сетей электроснабжения. Обременение земельного участка :ЗУ111. Площадь - 49 кв. м		
	X	Y	N	X	Y

1	-7168.13	8416.91	1	-7198.15	8416.92
2	-7198.15	8416.92	2	-7228.15	8416.93
3	-7198.15	8418.69	3	-7228.15	8418.41
4	-7168.15	8418.97	4	-7198.15	8418.69
1	-7168.13	8416.91	1	-7198.15	8416.92

Публичный сервитут N 7
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ112.
Площадь - 34 кв. м

N	X	Y	N	X	Y
1	-7246.14	8416.94	1	-7276.15	8416.95
2	-7276.15	8416.95	2	-7306.15	8416.96
3	-7276.15	8417.95	3	-7306.15	8417.67
4	-7246.15	8418.24	4	-7276.15	8417.95
1	-7246.14	8416.94	1	-7276.15	8416.95

Публичный сервитут N 8
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ131.
Площадь - 26 кв. м

Публичный сервитут N 9
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ132.
Площадь - 12 кв. м

N	X	Y	N	X	Y
1	-7324.14	8416.97	1	-7354.15	8416.98
2	-7354.15	8416.98	2	-7384.14	8416.94
3	-7354.15	8417.22	3	-7354.15	8417.22
4	-7324.15	8417.5	1	-7354.15	8416.98
1	-7324.14	8416.97			

Публичный сервитут N 10
в целях ремонта сетей электроснабжения.
Обременение земельного участка :ЗУ151.
Площадь - 4 кв. м

VII. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Руководитель управления

главного архитектора
Г.Ю.ЧУРСАНОВ
